



В Мишкинский районный суд
Республики Башкортостан

от истца: Сельского поселения
Ирсаевский сельский совет,
452344, д. Ирсаево, ул. Школьная, д. 2
т. 8 (34749)2-37-47

Ответчик: согласно списка,
список прилагается

заинтересованное лицо: Комитет
управления собственностью МЗИО
РБ по Мишкинскому району

Исковое заявление

О признании права собственности на невостребованные доли земельного участка из
земель сельскохозяйственного назначения

В декабре 2011 года Комитет управления собственностью МЗИО РБ по Мишкинскому району РБ в районной газете «Дружба» опубликовал список участников долевой собственности, земли которых могут быть признаны невостребованными и переданными в муниципальную собственность. Так, на территории сельского поселения Ирсаевский сельский совет имеются земельные участки, относящиеся к категории - земли сельскохозяйственного назначения. Данная категория земель в соответствии с ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ, является невостребованной. Ст.12.1 ФЗ от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», раскрывает категории земель сельскохозяйственного назначения, которые могут быть признаны невостребованными и переданы в муниципальную собственность, а именно:

1. Невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех лет подряд.

2. Невостребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой не содержится в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет право наследовать, или все наследники отстранены от наследства, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Согласно п. 6 ст. 12.1 ФЗ от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе представить в течение 3-х (трех) месяцев со дня публикации в письменной форме возражение в администрацию сельского поселения и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что являлось бы основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка невостребованных земельных долей. В случае же, если общее собрание участников долей собственности в течение 4-х месяцев со дня опубликования не утвердило список, орган местного самоуправления поселения вправе утвердить такой список самостоятельно и обратиться в суд с требованием о

признании права собственности на земельные доли, признанные в установленном порядке не востребуемыми.

Так, согласно п. 8 ст.12.1 Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ (ред.29.12.2010г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном порядке не востребуемыми.

Согласно справки Администрации сельского поселения Ирсаевский сельсовет муниципального района Мишкинский район исх.№ 122/1 от 30.03.2012 г. на публикацию в газете «Дружба» №151 от 24.12.2011 года списков собственников земельных долей в период с 24.12.2011г. по 24.03.2012г. заявления от граждан, чьи права могут быть нарушены или возражения по этому поводу не поступали.

Общее собрание участников долей собственности, о котором было объявлено в № 151 от 24.12.2011г. газеты «Дружба», 23.04.2012г. в 15.00 часов в актовом зале СДК д. Ирсаево состоялось .

Из 344 неоформленных долей 105 доли были предоставлены для граждан:

Никифорова Шымалче Мишиновна, Исламалов Яков Исламалович, Салыева Саня Салыевна, Алиева Саня Сайфулиновна, Киликаева Дарья Киликаевна, Изилыева Надежда Никитична, Шаяхметов Юрий Павлович, Мишина Мария Мусалимовна, Аймурзин Геннадий Васильевич, Аймурзина Светлана Яшкузиновна, Яваев Александр Яшпаевич, Имаев Емельян Имаевич, Ишалина Анна Киликаевна, Яшкузина Алима Апаковна, Фаршатов Марфа Байгазовна, Бикнязева Сагида Салмияновна, Иликбаева Сагида Изибаяевна, Сидорова Салима Ишкузиновна, Калиева Меналче Имаевна, Михайлов Эдуард Викторович, Акбатырова Паймалче Акбатыровна, Айгишева Ания Аплатоновна, Кибаяев Имай Кибаяевич, Муратбаев Михаил Муратбаевич, Яньшева Мельк Михайловна, Пятаева Салима Шапиевна, Михайлов Михаил Михайлович, Смолин Валерий Анатольевич, Айкашев Альберт Айгозинович, Александрова Пайсуло Юзыкбаевна, Алексеев Андрей Алексеевич, Алексеева Сагида Васильевна, Идылбаева Эмалче Идылбаевна, Изибайров Яшка Изибайрович, Петрова Самига Петровна, Алексеев Александр Алексеевич, Сайфутдинов Василий Сайфутдинович, Актимирова Мечле Ильинична, Апсаликов Дмитрий Апсаликович, Николаев Виталий Николаевич, Николаев Владимир Витальевич, Байрашева Маруся Изибаяевна, Байрашев Игорь Владимирович, Байрашева Людмила Владимировна, Алексеев Владимир Павлович, Васин Иван Васильевич, Ильина Зинаида Семёновна, Салкаева Менсыле Салкаевна, Салыева Калима Салкаевна, Зайнетдинова Салвика Салишевна, Алексеев Рудольф Андреевич, Айметова Анна Бикнязевна, Алексеева Малика Васильевна, Салишев Борис Анатольевич, Яншаева Александра Русингиновна, Ялитов Василий Семёнович, Павлова Анна Самниевна, Иманбаева Анастасия Иманбаевна, Ялитова Майсуло Иманбаевна, Ялитов Илья Ионович, Яньшев Архип Яньшевич, Айдарова Мечу Зайнашевна, Николаев Яков Николаевич, Иликбаев Николай Килинбаевич, Сагадиев Сергей Сагадиевич, Киликаева Яналче Михайловна, Алкечева Алима Абдулмановна, Лекандрова Янсуло Лекандровна, Шагиева Мария Васильевна, Иликбаев Килимбай Иликбаевич, Адрашев Михаил Салишевич, Саметов Садек Саметович, Иванова Меналче Ибулаевна, Илинбаева Тойсуло Илинбаевна, Якова Анна Яковлевна, Федорова Матрёна Николаевна, Исаметов Борис Васильевич, Илинбаева Мария Ивановна, Салиев Самний Салиевич, Адрашева Таналче Адрашевна, Саликаев Николай Саликаевич, Имаев Михаил Имаевич, Хазиев Валерий Салимьянович, Александров Алис Александрович, Микишева Лиза Изилыевна, Яншаева Анна Яншаевна, Айгузина Салипа Байзулиновна, Яшкина Татьяна Владимировна, Сайфулина Калима Яркаевна, Иванова Менсылтан Никитична, Илинбаев Иван Илинбаевич, Михайлова Сакиба Захаровна, Акбулдин Олег Байдимирович, Иманбаева Елена Михайловна,

Аксаева Салима Шамукаевна, Ташпаев Вячеслав Владимирович, Ильтубаева Салима Ильтубаевна, Шапиева Яндай Ямалдиновна, Сайфулин Александр Сайфулинович, Сальников Иван Ишмаевич, Муратбаева Елена Байбулдиновна, Саметова Алефтина Дмитриевна. Аликаев Ниолай Изилевич, Александрова Алина Изилевична, Салеев Николай, 11-АР №726749, 11-АР №781225, 11-АР № 808846, 11-АР №781314, 11-АР № 676257, 11-АР № 781103, 11-АР №808550, 11-АР №781474, 11-АР № 808751, 11-АР № 808871, 11-АР №781053, 11-АР №573175, 11-АР №573415, 11-АР №573193, 11-АР №676219, 11-АР №67626, 11-АР №676527, 11-АР №676269, 11-АР №573062, 11-АР № 573334, 11-АР №781472, 11-АР №573353, 11-АР №573159, 11-АР №573341, 11-АР №781041, 11-АР №808551, 11-АР №676133, 11-АР №808645, 11-АР №573110, 11-АР №676203, 11-АР № 781113, 11-АР №573309, 11-АР №573210, 11-АР №781082, 11-АР № 808961, 11-АР №573178, 11-АР №726641, 11-АР №573461, 11-АР №573057, 11-АР №573422, 11-АР №573421, 11-АР №573087, 11-АР №676463г, 11-АР №573414, 11-АР №573189, 11-АР № 781060, 11-АР №676146, 11-АР №808570, 11-АР №573090, 11-АР № 808665, 11-АР №676147, 11-АР № 676305, 11-АР № 809523, 11-АР №676308, 11-АР №808559, 11-АР №676396, 11-АР № 808802, 11-АР № 808847, 11-АР №808630, 11-АР №573281, 11-АР №781110, 11-АР №573329, 11-АР № 781281, 11-АР №573456, 11-АР №726699, 11-АР №808721, 11-АР №676105, 11-АР №726856, 11-АР №676263, 11-АР № 808996, 11-АР №781372, 11-АР №573458, 11-АР № 808704, 11-АР №808574, 111-АР№563455, 111-АР№509135, 111-АР№509198, 111-АР№509207, 111-АР№509267, 111-АР№509298, 111-АР№509342, 111-АР№544026, 111-АР№544025, 111-АР№544052, 111-АР№544048, 111-АР№544068, 111-АР№509338, 111-АР№563560, 111-АР№563626, 111-АР№563754, 111-АР№563755, 111-АР№563763, 111-АР№563791, 111-АР №563809, 111-АР № 563842

которые умерли, не оформив свое право на доли, что подтверждается справками ЗАГС о смерти.

Из 344 долей 239 представлены для граждан:

Саликаев Сергей Николаевич, Аптиева Анатолий Павлович, Аптиева Валентина Ахметзяновна, Иликбаева Анисия Яндимировна, Яныбаева Елена Александровна, Биктубаев Алексей Биктубаевич, Биктубаева Саня Яшпаевна, Киликаева Вера Иликбаевна, Яндимирова Зоя Александровна, Яндимирова Галина Ялаевна, Яндимиров Эрик Владимирович, Изобаев Михаил Изобаевич, Изобаев Арсений Михайлович, Салеев Ялай Салеевич, Салеев Вячеслав Ялаевич, Миронова Эвелина Ялаевна, Исметова Нина Аплатоновна, Сайфулин Вячеслав Лекандрович, Распаева Пайбыкеч Киликаевна, Яньшев Эдуард Ямиданович, Яркаев Вениамин Шаркаевич, Яркаева Зинаида Сергеевна, Осиев Валентин Александрович, Ибаев Валентин Ялаевич, Апсарова Алена Павловна, Шакмаева Оксана Игоревна, Николаева Лидия Никитична, Баширов Аркадий Викторович, Кутлукаев Юрий Геннадьевич, Ижбулдина Галина Владимировна, Сайфулина Елена Валентиновна, Шаяхметов Евгений Павлович, Шаяхметова Софья Николаевна, Аликаева Елена Салиевна, Яшкин Павел Яковлевич, Яшкина Лидия Павловна, Ташпаев Владимир Изобаевич, Ташпаева Мария Байрамовна, Айкашев Семён Викторович, Имаев Виталий Емельянович, Масаев Евгений Михайлович, Яшпаева Елена Ипаевна, Камиянов Анатолий Иванович, Камиянов Вячеслав Анатольевич, Шапиев Евгений Михайлович, Шапиев Николай Шапиевич, Ташпаева Мадина Яшкузиновна, Салишев Эдуард Яньшевич, Ямурзина Анна Яндимировна, Ташпаев Григорий Владимирович, Ташпаева Елизавета Андрияновна, Алиев Борис Никитич, Саликаева Тоня Каншаевна, Шапиев Виталий Николаевич, Шаркаев Сергей Шаркаевич, Айгузина Соня Айгузиновна, Изилев Валерий Никитич, Александров Иван Павлович, Салмиянов Анатолий Яковлевич, Петров Сергей Егорович, Ибаева Анисия Ямидановна, Салмиярова Татьяна Семёновна, Алиев Изилай Алиевич, Кугубаева Эрсултан Шамидановна, Иванова Алевтина Алексеевна, Иванов Виталий

Александрович, Осиев Григорий Андреевич, Апсаров Александр Сидорович, Ибатова Альбина Рифгатовна, Николаева Марина Александровна, Салиев Андрей Валиевич, Русиев Алис Русиевич, Яваев Сергей Яшпаевич, Никифоров Владимир Николаевич, Ишмурзин Эдуард Имаевич, Исламалова Галина Яковлевна, Ишмурзина Анастасия Садыковна, Ишмурзина Марина Ильинична, Осиев Родомир Андреевич, Осиев Владимир Андреевич, Петров Виктор Егорович, Муратбаев Георгий Владимирович, Никифорова Галина Павловна, Петров Сергей Егорович, Иркабаев Вячеслав Петрович, Павлов Виктор Андриянович, Федоров Михаил Федорович, Баизова Аля Минлиевна, Минлиев Константин Николаевич, Минлиева Людмила Шамидановна, Смолина Снежана Виталиевна, Иркабаева Евдокия Сергеевна, Иркабаев Александр Ипулаевич, Апкаликоча Юлия Васильевна, Иркабаев Вениамин Петрович, Яньшев Иван Яньшевич, Масаева Анна Исанбаевна, Байгузин Петр Байгузинович, Сайфутдинова Наталья Ивановна, Кильдиярова Анна Кильдияровна, Айкашев Эдуард Айгузинович, Ямиданов Владимир Шамиданович, Алексеев Анатолий Андреевич, Петров Эрик Андреевич, Яшкина Роза Александровна, Идылбаев Вадим Сергеевич, Байрамова Эльза Байрашевна, Саметова Людмила Семеновна, Саметов Герасим Исаметович, Николаева Наталья Евгеньевна, Шайдарова Зинаида Кильдубаевна, Шайдаров Геннадий Александрович, Янбатырова Марина Вениаминовна, Ильтубаева Елена Самниевна, Ильтубаев Арсений Тимербаевич, Александров Алексей Николаевич, Александров Эдуард Николаевич, Самниев Олег Максимович, Самниева Майя Александровна, Николаева Изыкай Михайдаровна, Васина Алтынай Кугубаевна, Яниев Шафик Кадимович, Яниева Наталья Яниевна, Сайпанова Ямила Сайпановна, Павлов Анатолий Владимирович, Александрова Соня Аликаевна, Иманбаева Елена Аблиевна, Николаев Дмитрий Николаевич, Иванов Вячеслав Михайлович, Иванова Наташа Тимирбаевна, Салиева Елеза Михайловна, Салиев Олег Сергеевич, Байбатырова Зинаида Игнатъевна, Имаев Леонид Николаевич, Имаева Людмила Алексеевна, Имаев Николай Имаевич, Имаев Евгений Николаевич, Имаева Ирина Салишевна, Иркабаева Юлия Борисовна, Мухаматянов Игорь, Шагиева Татьяна Семёновна, Шагиев Аркадий Александрович, Саликаев Виктор Русингинович, Саликаева Раиса Александровна, Яншаев Виктор Яковлевич, Шагиев Владислав Васильевич, Шагиева Елена Яковлевна, Николаев Валерий Виталиевич, Зайнетдинов Семён Салыевич, Аксаева Вера Яковлевна, Ялитов Вячеслав Семенович, Ялитова Любовь Ивановна, Салиев Дмитрий Сергеевич, Кугубаева Лиза Сайфулиновна, Ялитова Лариса Кузьминична, Ялитов Геннадий Ионович, Исаметова Ирина Семенгиновна, Исакаев Алексей Исакаевич, Николаева Лариса Байдимировна, Иманбаев Владимир Дмитриевич, Николаев Никита Николаевич, Николаева Антонина Баязовна, Агеев Алфер Алмиевич, Агеева Нина Андрияновна, Ялитов Вениамин Семенович, Изилыева Ирина Изобаевна, Шагиев Леонид Александрович, Шагиева Лариса Дмитриевна, Салиев Роман Сергеевич Салиева Юлия Дмитриевна, Яниев Шамиль Кадимович, Айдарова Юлия Анатольевна, Киликаева Любовь Валентиновна, Ильтубаева Пенук Васингиновна, Алексеев Эрнст Андреевич, Алексеева Светлана Дмитриевна, Иванов Игорь Сайнашевич, Ишалин Вячеслав Гаврилович, Николаева Евдокия Яковлевна, Иманбаев Леонид, Иманбаева Мария Ивановна, Апсадиков Герасим Ялкаевич, Апсадикова Инна Салишевна, Илинбаев Родомир Иванович, Ялитов Артём Ионович, Ялитов Виталий Ионович, Айкашева Полина Янсубаевна, Яньшев Арсений Архипович, Яньшева Светлана Емельянова, Янбатырова Людмила Романовна, Янбатыров Вячеслав Владимирович, Калиев Эдуард Сергеевич, Михайлова Ирина Николаевна, Яншаева Лидия Андреевна, Исаметова Елена Шамратовна, Саметов Алексей Садекович, Сагадеева Алефтина Лекандровна, Сагадеев Игорь Андреевич, Ялитов Александр Ионович, Аликова Сагида Минилбаевна, Яньшев Леонид Андреевич, Сагадеева Серафима Сергеевна, Ижбулдина Янсултан Имаевна, Ижбулдин Аркадий Алексеевич, Маликов Юрий Михайлович, Алексашев Виктор Алексашевич, Алексашева Зинаида Салмияновна, Алмиярова Ирина Сергеевна, Акбулдина Лида Апсабировна, Ишмурзина Екатерина Пазачевна, Калитова

Мечук Ишмурзиновна, Шагиева Ирина Александровна, Николаева Пайрамсуло Николаевна, Шагиев Игорь Александрович, Шагиева Серафима Николаевна, Алмиярова Нюра Петровна, Шамшиярова Зинаида Сергеевна, Салишева Антонида Ялитовна, Яниев Алфёр Изibaевич, Зайниева Алевтина Асмаевна, Яндимирова Мария Шакмаевна, Иликбаев Аркадий Килинбаевич, Иликбаева Светлана Байбулдиновна, Алкечева Елена Федоровна, Андреев Изибай Андреевич, Андреева Надежда Исмагиловна, Минилбаев Виктор Миксонович, Иванов Игорь Ильич, Салиев Валерий Самниевич, Салиева Галина Васильевна, Салаяев Роман Николаевич, Иксанов Виктор Сергеевич, Аликаев Геннадий Александрович, Аликаева Акулина Андреевна, Адылшина Арина Миксоновна, Минилбаев Вениамин Миксонович, Айметова Надежда Айгишевна, Александров Алис Алексеевич также не оформивших свое право.

На основании выписок из единого реестра и уведомлений об отсутствии в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений, сведений о невостребованных земельных долях за ответчиками в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не значатся.

В соответствии с ч.3 ст.218 ГК РФ, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом.

Согласно п.1 ст.12.1 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ (ред. От 29.12.2010) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд. При этом земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», не могут быть признаны невостребованными земельными долями по основанию, указанному в настоящем пункте.

Согласно п.2 ст. 12.1 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ (ред. От 29.12.2010) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» невостребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой не содержится в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

На основании ст. 12,13 Земельного кодекса Российской Федерации, земля в Российской Федерации охраняется как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности. В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по сохранению почв и их плодородия, защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защите растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов и другие мероприятия.

Органом местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка является сельское поселение Ирсаевский сельский совет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан.

Земельный участок с кадастровым № 02:39:000000:138 постановлением главы администрации муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан № 155 от 29.03.2007 г. предоставлен на право общей (долевой) собственности гражданам, имеющим право на бесплатное однократное получение земельной доли. Участникам долевой собственности пунктом _____ было поручено обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельную долю не изменяя при этом целевого назначения земельного участка.

Согласно списку являющемуся приложением №1 к постановлению главы администрации муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан № 155 от 29.03.2007 г. право на бесплатное однократное получение земельной доли имели 788 человек. Из 788 человек на 444 оформлено право собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра на право на недвижимое имущество и сделок с ним №65/003/2012-409 от 03.07.2012 г., № 65/003/2012-479 от 09.07.2012 г.

Постановлением главы сельского поселения Ирсаевский сельсовет № 25 от 13.07.2012 г. не оформленные земельные доли признаны невостребованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 12.1 ФЗ от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ст.ст. 3, 131, 133, ГПК РФ, ст. 12, 218, 1112, 1181 ГК РФ, прошу:

1. Признать право собственности сельского поселения Ирсаевский сельсовет на невостребованные доли земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах ДМУСП «Ельшевское», ООО «Сорокинское». Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Мишкинский район, с/с Ирсаевский, кадастровый № 02:39:000000:138, общей площадью 21540002 кв.м.

Приложение:

1. копия постановления № 155 от 29.03.2007 г главы администрации муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан о предоставлен на праве общей (долевой) собственности гражданам, имеющим право на бесплатное однократное получение земельной доли;
2. копия выписки из ЕГРП № №65/001/2013-400 от 11.07.2013 г.
3. копия справки Администрации сельского поселения Ирсаевский сельсовет муниципального района Мишкинский район исх. № 122/1 от 30.03.2012г. на публикацию в газете «Дружба» № 151 от 24.12.2011 года списков собственников земельных долей в период с 24.12.2011г. по 24.03.2012г.
4. копия протокола общего собрания участников долевой собственности.

26.08.2013.