**ПРОЕКТ**

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории**

**сельского поселения Ирсаевский сельсовет муниципального района**

**Мишкинский район Республики Башкортостан**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 30 октября 2014 года № 142-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Башкортостан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 3 Устава сельского поселения Ирсаевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Ирсаевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан третьего созыва р е ш и л:

1. Ввести на территории сельского поселения Ирсаевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостанналог на имущество физических лиц (далее - налог) с определением налоговой базы в отношении объектов налогообложения исходя и кадастровой стоимости.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

2.1**. 0,1** процент в отношении:

- жилых домов, жилых помещений; квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. **2** процента - в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.3. **0,5** процента - в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговые льготы предоставляются в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Ирсаевский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 17.11.2014 года № 273 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

6. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Дружба» и разместить на официальном сайте муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан http://mishkan.ru, не позднее 30 ноября 2017 года.

7. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования и не ранее 1 января 2018 года.

8. Контроль исполнения данного решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам и вопросам муниципальной собственности.